

**NOTICE OF BOND ELECTION**

**TO THE RESIDENTS, QUALIFIED ELECTORS OF  
RIVERCREST INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:**

**NOTICE IS HEREBY GIVEN that an election will be held in the RIVERCREST INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT, on the 4<sup>th</sup> day of May 2024, in accordance with the following Order:**

**ORDER BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE RIVERCREST INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT CALLING A BOND ELECTION TO BE HELD WITHIN SAID DISTRICT; MAKING PROVISIONS FOR THE CONDUCT AND THE GIVING OF NOTICE OF THE ELECTION; AND CONTAINING OTHER PROVISIONS RELATED THERETO**

**STATE OF TEXAS**

§  
§  
§

**COUNTIES OF RED RIVER, FRANKLIN & TITUS**

**WHEREAS**, the Board of Trustees (the "*Board*") of the Rivercrest Independent School District (the "*District*") finds and determines that it is necessary and advisable to call and hold an election (the "*Election*") for and within the District on the proposition(s) hereinafter set forth; and

**WHEREAS**, it is hereby officially found and determined that the Election shall be held on a uniform election date established by Section 41.001(a), Texas Election Code, as amended, as required by the laws of the State of Texas (the "*State*"); and

**WHEREAS**, the Board finds and declares that the meeting at which this Order is considered is open to the public, and public notice of the time, place, and purpose of the meeting was given, as required by Chapter 551, Texas Government Code, as amended.

**NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE RIVERCREST INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:**

**Section 1. Findings.**

(a) The statements contained in the preamble of this Order are true and correct, and are hereby adopted as findings of fact, and as a part of the operative provisions hereof.

(b) As of the date of adoption of this Order:

- (i) the aggregate amount of outstanding principal of the District's voted debt obligations is \$3,095,000;
- (ii) the aggregate amount of outstanding interest on the District's voted debt obligations is \$455,512.50; and

(iii) the District's ad valorem debt service tax rate is \$0.2667 per \$100 of taxable assessed valuation.

(c) If the issuance of bonds is authorized by voters, taxes sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds and the costs of any credit agreements may be imposed.

(d) If the bonds are issued, the total tax rate for voted debt obligations is estimated to be \$0.3867 per \$100 of taxable assessed valuation (the current debt service rate of \$0.2667 plus an expected additional tax rate of \$0.1200 attributable to the bonds). The total overall tax rate of the District is expected to be \$1.2193 per \$100 of taxable assessed valuation, which is comprised of the sum of (i) the expected debt service tax rate of \$0.3867, and (ii) the most recently adopted tax rate for maintenance and operations of \$0.8263. This estimated total tax rate is derived from projections obtained from the District's financial advisor and the appraisal district, and is provided without any assurance that such projections will be realized. At the time the bonds are issued, the actual total tax rate will depend upon, among other factors, prevailing interest rates, the assessed value of real property in the District, the availability of the Permanent School Fund Guarantee Program, and general market conditions.

The statements contained in these findings: (i) are based on information available to the District on the date of adoption of this Order, including projections obtained from the District's financial advisor; (ii) necessarily consist of estimates and projections that are subject to change based on facts, circumstances, and conditions existing at the time the bonds approved pursuant to this Order are issued; and (iii) are not intended to limit the authority of the Board to issue bonds in accordance with other terms contained in this Order. Accordingly, actual tax rates, interest rates, maturity dates, aggregate outstanding indebtedness, and interest on such debt will vary and will be established after the bonds are issued. To the extent of any conflict between this subsection and other provisions of this Order, such other provisions control.

(e) None of the proceeds of the Bonds will go towards any purposes listed under Section 45.003(g)(1)-(6) of the Texas Education Code.

**Section 2. Election Ordered; Date; Proposition.** The Election shall be held for and within the District on Saturday, May 4, 2024 (the "*Election Day*"), in accordance with the Texas Election Code, as amended. At the Election the following proposition(s) (the "*Proposition(s)*") setting forth the purposes, the principal amount, and the maximum maturity date for the bonds to be authorized shall be submitted to the qualified voters of the District in accordance with applicable law:

**RIVERCREST INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION A**

**SHALL THE BOARD OF TRUSTEES OF THE RIVERCREST INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT (THE "DISTRICT") BE AUTHORIZED TO ISSUE AND SELL AT ANY PRICE OR PRICES THE BONDS OF THE DISTRICT IN THE AMOUNT OF \$23,000,000 FOR THE CONSTRUCTION, RENOVATION, IMPROVEMENT, ACQUISITION, AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, INCLUDING NECESSARY SITES, AND THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES, WHICH BONDS MAY BE ISSUED IN VARIOUS ISSUES OR SERIES, SHALL MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN 40 YEARS FROM THEIR DATE, AND SHALL BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW,**

AS SHALL BE DETERMINED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE DISTRICT WITHIN THE DISCRETION OF THE BOARD AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD OF TRUSTEES BE AUTHORIZED TO LEVY AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, AND WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS; SAID BONDS TO BE ISSUED AND SAID TAXES TO BE LEVIED, PLEDGED, ASSESSED, AND COLLECTED UNDER THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS INCLUDING THE TEXAS EDUCATION CODE?

**Section 3. Official Ballot.**

(a) Voting at the Election, and early voting, therefore, shall be through the use of lawfully-approved voting systems and ballots.

(b) The preparation of the necessary equipment and the official ballots for the Election shall conform to the requirements of the Texas Election Code so as to permit the electors to vote "FOR" or "AGAINST" the Proposition which shall be set forth on the ballots substantially in the following form:

**RIVERCREST INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION A**

- FOR ) "THE ISSUANCE OF \$23,000,000 OF BONDS FOR THE CONSTRUCTION, RENOVATION, IMPROVEMENT,
- AGAINST ) ACQUISITION, AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, INCLUDING NECESSARY SITES, AND THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES, AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST OF THE BONDS AND TO PAY THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS; THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE."

**Section 4. Persons Qualified to Vote.** All resident, qualified electors of the District shall be eligible to vote at the Election.

**Section 5. Election Precincts, Voting Locations and Voting Hours on Election Day.** The election precincts for the Election shall consist of the territory within the boundaries of the District situated within one or more County election precincts, which bear the precinct numbers set forth in Exhibit A, attached hereto and incorporated herein by reference. The location for voting on Election Day for each election precinct shall be as set forth in Exhibit A, or at such other locations as may be designated by the District. The Superintendent of Schools or her designee is hereby authorized to update Exhibit A to reflect

the designated locations, or any changes made thereto by the District, and such locations are hereby approved. The polling places for voting on Election Day shall be open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

**Section 6. Early Voting Locations, Dates, and Times.**

(a) Early voting by personal appearance for all election precincts shall be held at the locations, at the times, and on the days set forth in Exhibit B, attached hereto and incorporated herein by reference, or at such other locations as may be designated by the District. The Superintendent of Schools or her designee is hereby authorized to update Exhibit B to reflect the designated locations, or any changes made thereto by the District, and such locations are hereby approved.

(b) Judy McCuller is hereby appointed as the Early Voting Clerk for Rivercrest Independent School District (the "*Early Voting Clerk*") for the Election. Applications for ballots-by-mail should be sent to:

Judy McCuller  
Early Voting Clerk  
Rivercrest Independent School District  
Administration Building  
4100 US Highway 271 S  
Bogata, Texas 75417  
Telephone: 903-632-5205

More information regarding the election can be found at: <https://www.rivercrestisd.net/>. The Early Voting Clerk is hereby authorized to appoint the deputy early voting clerk, as necessary for the Election.

(c) Pursuant to Section 84.007(b)(4) of the Texas Election Code, the Early Voting Clerk shall receive applications for ballots by mail via electronic transmission. Persons wishing to apply by electronic transmission from Rivercrest Independent School District must e-mail their scanned application containing an original signature to the following e-mail address: [jmcculler@rivercrestisd.net](mailto:jmcculler@rivercrestisd.net). Applications for ballots made by electronic transmission and containing an original signature must also be mailed to and be received by the Early Voting Clerk not later than the fourth (4th) business day after the transmission by facsimile or electronic transmission is received at the mailing address provided in Subsection (b), above.

(d) Applications for ballots-by-mail via post or electronic submission must be received no later than 5:00 p.m. on Tuesday, April 23, 2024.

**Section 7. Appointment of Election Officers.**

(a) The election judges, alternate judges, clerks, members of the early voting ballot board, the central counting station officials, and other personnel necessary for conducting the Election shall be appointed; election judges and alternate judges may be changed; polling places may be combined for some precincts; and the central counting station shall be established and staffed, all as determined by the Superintendent of Schools, and such actions are hereby approved.

(b) The Election shall be conducted by election officers, including the presiding judges and alternate presiding judges appointed by the Superintendent of Schools, in accordance with the Texas

Election Code, as amended, and the Constitution and laws of the State of Texas, the United States of America, and the Election Agreement. The presiding judges shall appoint not fewer than two (2) nor more than five (5) qualified election clerks for the conduct of the Election. The Superintendent of Schools shall appoint any such other officials, as are necessary and appropriate to conduct the Election in accordance with the Texas Election Code, as amended.

**Section 8. Notice of Election.** Notice of the Election shall be given by: (i) publishing a substantial copy of this Order, in English and Spanish, one time not earlier than the thirtieth (30th) day nor later than the tenth (10th) day prior to the date set for the Election, in a newspaper published in the District (or otherwise complies with State law); (ii) by posting a copy of this Order, in English and Spanish, on the bulletin board used for posting notices of meetings of the Board, not later than the twenty-first (21st) day prior to the date set for the Election and in at least three (3) public places in the boundaries of the District, not later than the twenty-first (21st) day prior to the date set for the Election; and (iii) by posting a copy of this Order, in English and Spanish, on the District's website, prominently and together with the notice of the Election and the contents of the Proposition, not later the twenty-first (21st) day prior to the date set for the Election through Election Day. Additionally, on Election Day and during early voting by personal appearance, this Order shall be posted in a prominent location at each polling place. Notice of the Election shall also be provided to the county election officer and voter registrar of each county in which the District is located not later than the sixtieth (60<sup>th</sup>) day before Election Day, Tuesday, March 5, 2024.

**Section 9. Conduct of Election.** The Election shall be held in accordance with the Texas Election Code, as amended, the Federal Voting Rights Act of 1965, as amended ("*The Voting Rights Act*"), and the provisions of Chapter 272 of the Texas Election Code, as amended, pertaining to bilingual election materials requirements.

**Section 10. Necessary Actions.** The Superintendent or her designee, acting on behalf of the Board, in consultation with the District's legal counsel and co-bond counsel is hereby authorized and directed to take any and all actions necessary to comply with the provisions of the Texas Election Code, as amended, and the Voting Rights Act, as amended, in carrying out and conducting the Election, whether or not expressly authorized herein, including, but not limited to, making changes or additions to polling places or procedures to the extent necessary.

**Section 11. Severability.** If any provision, section, subsection, sentence, clause, or phrase of this Order, or the application of same to any person or set of circumstances, is for any reason held to be unconstitutional, void, invalid, or unenforceable, neither the remaining portions of this Order nor their application to other persons or sets of circumstances shall be affected thereby, it being the intent of the Board in adopting this Order that no portion hereof or provision or regulation contained herein shall become inoperative or fail by reason of any unconstitutionality, voidability, invalidity, or unenforceability of any other portion herein, and all provisions of this Order are declared to be severable for that purpose.

**Section 12. Effective Date.** This Order shall take effect immediately upon its approval by the Board.

**PASSED, AND APPROVED** by the Board of Trustees of the Rivercrest Independent School District the 8<sup>th</sup> day of February 2024.

/s/ Brandon Williams  
 Brandon Williams  
 President, Board of Trustees

ATTEST:

/s/ David Grider  
 David Grider  
 Vice President, Board of Trustees

**EXHIBIT A**

**ELECTION DAY SCHEDULE AND POLLING LOCATIONS**

**Saturday, May 4, 2024**

**Polls will be open 7:00 a.m. until 7:00 p.m. at each location.**

Election Day Voting Location	
Bogata Community Center 201 2nd St NW, Bogata, TX 75417	Calvary Baptist Church 500 Crawford St. Talco, TX 75487

**EXHIBIT B**

**EARLY VOTING SCHEDULE AND POLLING LOCATIONS**

**Early Voting starts Monday, April 22, 2024.**

Early Voting Location
Rivercrest Independent School District Administration Building, Board Room 4100 US Highway 271 S Bogata, Texas 75417 Telephone: 903-632-5205

Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday
April 22, 2024 8:00 a.m. – 5:00 p.m.	April 23, 2024 8:00 a.m. – 5:00 p.m.	April 24, 2024 8:00 a.m. – 5:00 p.m.	April 25, 2024 8:00 a.m. – 5:00 p.m.	April 26, 2024 8:00 a.m. – 5:00 p.m.
April 29, 2024 8:00 a.m. – 7:00 p.m.	April 30, 2024 8:00 a.m. – 5:00 p.m.			

**RIVERCREST INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT  
VOTER INFORMATION DOCUMENT**

Language to appear on the ballot:

**RIVERCREST INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT — PROPOSITION A**

- FOR ) “THE ISSUANCE OF \$23,000,000 OF BONDS FOR THE CONSTRUCTION, RENOVATION, IMPROVEMENT, ACQUISITION, AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, INCLUDING NECESSARY SITES, AND THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES, AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST OF THE BONDS AND TO PAY THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS; THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.”
- AGAINST )

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if **Proposition A** passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes. The estimated interest and estimated combined principal and interest as set forth in the below table are estimates, based on market conditions as of the date of execution of this Order, and may change between the execution of this Order and the date of sale of the bonds.<sup>1</sup>

Principal amount of bonds to be authorized	Estimated interest for bonds to be authorized	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the bonds to be authorized	Principal amount of the District's existing outstanding debt obligations	Remaining interest on the District's existing outstanding debt obligations	Combined principal and interest to timely pay the District's outstanding debt obligations
\$23,000,000	\$15,293,704	\$38,293,704	\$3,095,000	\$455,513	\$3,550,513

In accordance with the figures set forth above, the estimated maximum annual tax increase imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 required to repay the bonds as set forth above, if **Proposition A** is approved by the voters of the District, is \$0.00.

---

<sup>1</sup> The estimates contained in this Voter Information Document are: (i) based on certain assumptions, including assumptions concerning the prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds, as well as deriving from projections obtained by the District's financial advisor for the purpose of the preparation of financial calculations for the bond issuance; (ii) subject to change to the extent that the underlying facts, circumstances, or conditions in existence at the time of the bond issuance differ from the assumptions and projections as contained herein; (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of § 1251.052, Tex. Govt. Code, as amended, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized; and (iv) not intended to and do not create or infer a contract with the voters of the District or limit the authority of the District in any way to issue the bonds in accordance with the Proposition set forth in the Order. Additionally, the interest rates represented are strictly estimates and based on the municipal bond interest market as of February 8, 2024, plus 0.50%, and assumes that the bonds will be guaranteed by the Texas Permanent School Fund (“PSF”).

**AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS  
A LOS RESIDENTES, ELECTORES CALIFICADOS DE  
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE RIVERCREST:**

**AVISO SE HACE SABER** que una elección se llevará a cabo en el **DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE RIVERCREST**, el día 4 de mayo de 2024, de acuerdo con el siguiente Orden:

**ORDEN DE LA JUNTA DE FIDEICOMISARIOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE RIVERCREST CONVOCANDO UNA ELECCIÓN DE BONOS QUE SE REALIZARÁ DENTRO DE DICHO DISTRITO; HACIENDO DISPOSICIONES PARA LA REALIZACIÓN Y LA NOTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN; Y QUE CONTIENE OTRAS DISPOSICIONES RELACIONADAS CON ELLAS**

**ESTADO DE TEJAS**

§

§

**CONDADOS DE RED RIVER, FRANKLIN & TITUS**

§

**POR CUANTO**, la Junta de Fideicomisarios (la "*Junta*") del Distrito Escolar Independiente de Rivercrest (el "*Distrito*") encuentra y determina que es necesario y aconsejable convocar y realizar una elección (la "*Elección*") para y dentro del Distrito sobre la proposición que se expone a continuación; y

**POR CUANTO**, por la presente se establece y determina oficialmente que la Elección se llevará a cabo en una fecha de elección uniforme establecida por la Sección 41.001(a), Código Electoral de Tejas, según enmendado, y lo requieran las leyes del Estado de Tejas (el "*Estado*"); y

**POR CUANTO**, la Junta determina y declara que la reunión en la que se considera esta Orden está abierta al público, y se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la reunión, como lo requiere el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Tejas, según enmendado.

**AHORA, POR LO TANTO, LO ORDENE LA JUNTA DE FIDEICOMISARIOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE RIVERCREST:**

Sección 1.     **Hallazgos.**

(a) Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Orden son verdaderas y correctas, y por la presente se adoptan como determinaciones de hecho y como parte de las disposiciones operativas de la misma.

(b) A partir de la fecha de adopción de la presente Orden:

(i) la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda votadas del Distrito es de \$3.095.000;

(ii) la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda votadas del Distrito es de \$455.512,50; y

(iii) la tasa impositiva del servicio de la deuda ad valorem del Distrito es de \$0,2667 por cada \$100 de valoración imponible evaluada.

(c) Si los votantes autorizan la emisión de bonos, se pueden imponer impuestos suficientes para pagar el capital anual y los intereses de los bonos.

(d) Si se emiten los bonos, la tasa impositiva total para las obligaciones de deuda votadas se estima en \$ 0,3867 por cada \$ 100 de valoración imponible (la tasa actual de servicio de la deuda de \$ 0,2667 más una tasa impositiva adicional esperada de \$ 0,1200 atribuible a los bonos). Se espera que la tasa impositiva total del Distrito sea de \$ 1,2193 por cada \$ 100 de valoración imponible, que se compone de la suma de (i) la tasa impositiva esperada del servicio de la deuda de \$ 0,3867 y (ii) la tasa impositiva adoptada más recientemente para mantenimiento y operaciones de \$ 0,8263. Esta tasa impositiva total estimada se deriva de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito y del distrito de evaluación y se proporciona sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se realizarán. En el momento en que se emitan los bonos, la tasa impositiva total real dependerá, entre otros factores, de las tasas de interés prevalecientes, el valor tasado de los bienes inmuebles en el Distrito, la disponibilidad del Programa de Garantía del Fondo Escolar Permanente y las condiciones generales del mercado.

Las declaraciones contenidas en estos hallazgos: (i) se basan en la información disponible para el Distrito en la fecha de adopción de esta Orden, incluyendo las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito; (ii) necesariamente consisten en estimaciones y proyecciones que están sujetas a cambios en base a hechos, circunstancias y condiciones existentes en el momento en que se emiten los bonos aprobados de conformidad con esta Orden; y (iii) no tienen la intención de limitar la autoridad de la Junta para emitir bonos de acuerdo con otros términos contenidos en esta Orden. En consecuencia, las tasas impositivas reales, las tasas de interés, las fechas de vencimiento, la deuda pendiente total y los intereses de dicha deuda variarán y se establecerán después de la emisión de los bonos. En la medida de cualquier conflicto entre esta subsección y otras disposiciones de esta Orden, dichas otras disposiciones prevalecerán.

(e) Ninguno de los ingresos de los Bonos se destinará a ninguno de los fines enumerados en la Sección 45.003(g)(1)-(6) del Código de Educación de Tejas.

**Sección 2. Elección Ordenada; Fecha; Proposición.** La Elección se llevará a cabo para y dentro del Distrito el sábado, 4 de mayo de 2024 (el "*Día de Elección*"), de acuerdo con el Código Electoral de Tejas, según enmendado. En la Elección, la siguiente proposición (la "*Proposición*") que establece los propósitos, el monto principal y la fecha máxima de vencimiento para que los bonos sean autorizados se presentará a los votantes calificados del Distrito de acuerdo con la ley aplicable:

**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE RIVERCREST –**  
**PROPOSICIÓN A**

**¿LA JUNTA DE FIDEICOMISARIOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE RIVERCREST (EL "DISTRITO") ESTARÁ AUTORIZADA PARA EMITIR Y VENDER A CUALQUIER PRECIO O PRECIOS LOS BONOS DEL DISTRITO POR LA CANTIDAD DE \$23.000.000 PARA LA CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN, MEJORA, ADQUISICIÓN Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO,**

INCLUIDOS LOS SITIOS NECESARIOS, Y LA COMPRA DE NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES, CUYOS BONOS PUEDEN EMITIRSE EN VARIAS EMISIONES O SERIES, MADURARÁN EN SERIE O DE OTRA MANERA NO MÁS DE 40 AÑOS A PARTIR DE SU FECHA, Y TENDRÁN INTERÉS A DICHA TASA O TASAS QUE NO EXCEDERÁN LA TASA MÁXIMA AHORA O DESPUÉS AUTORIZADA POR LA LEY, COMO SERÁ DETERMINADA POR LA JUNTA DE FIDUCIARIOS DEL DISTRITO DENTRO DE LA DISCRECIÓN DE LA JUNTA AL MOMENTO DE LA EMISIÓN; Y LA JUNTA DE FIDUCIARIOS ESTARÁ AUTORIZADA PARA IMPONER Y PROMETER, Y CAUSAR QUE SE EVALÚE Y RECAUDE, IMPUESTOS ANUALES AD VALOREM SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE EN EL DISTRITO APROPIADO, Y SIN LÍMITE EN CUANTO A LA TASA O EL MONTO, PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE DICHS BONOS; DICHS BONOS SE EMITIRÁN Y DICHS IMPUESTOS SE COBRARÁN, PIGNORARÁN, EVALUARÁN Y RECAUDARÁN BAJO LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEJAS, INCLUIDO EL CÓDIGO DE EDUCACIÓN DE TEJAS?

Sección 3.     **Boleta oficial.**

(a)     La votación en la Elección, y la votación anticipada para la misma, se hará mediante el uso de sistemas de votación y boletas aprobados legalmente.

(b)     La preparación del equipo necesario y las boletas oficiales para la Elección se ajustarán a los requisitos del Código Electoral de Tejas para permitir que los electores voten "A FAVOR" o "EN CONTRA" de la Proposición que se establecerá en las papeletas sustancialmente en la siguiente forma:

**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE RIVERCREST –**  
**PROPOSICIÓN A**

- A FAVOR     ) "LA EMISIÓN DE \$23.000.000 DE BONOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN, MEJORA, ADQUISICIÓN Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, INCLUIDOS LOS SITIOS NECESARIOS, Y LA COMPRA DE NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES; Y LA EJECUCIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE DE TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO EJECUTADO O AUTORIZADO EN ANTICIPACIÓN DE, EN RELACIÓN CON O EN CONEXIÓN CON LOS BONOS; ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD."
- EN CONTRA   )

Sección 4.     **Personas Calificadas para Votar.** Todos los electores calificados residentes del Distrito serán elegibles para votar en la Elección.

Sección 5.     **Precintos Electorales, Lugares de Votación y Horario de Votación el Día de las Elecciones.** Los precintos electorales para la Elección radicarán en el territorio dentro de los límites del Distrito situado dentro de uno o más precintos

electorales del Condado, que llevan los números de precinto establecidos en el Anexo A, adjunto al presente e incorporado aquí como referencia. El lugar para votar el Día de las Elecciones para cada precinto electoral será como se establece en el Anexo A, o en cualquier otro lugar que pueda ser designado por el Distrito. El Superintendente de Escuelas o su designado está autorizado a actualizar el Anexo A para reflejar las ubicaciones designadas y dichas ubicaciones se aprueban por la presente. Los lugares de votación para votar el día de las elecciones estarán abiertos de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

**Sección 6. Lugares, fechas y horarios de votación anticipada.**

(a) La votación anticipada en persona para todos los precintos electorales se llevará a cabo en los lugares, los horarios y los días establecidos en el Anexo B, adjunto e incorporado aquí como referencia, o en cualquier otro lugar que pueda ser designado por del Distrito. El Superintendente de Escuelas o su designado es autorizado a actualizar el Anexo B para reflejar las ubicaciones designadas, o cualquier cambio realizado por el Distrito, y dichas ubicaciones se aprueban por la presente.

(b) Judy McCuller, por la presente es nombrada la Secretaria de Votación Anticipada para el Distrito Escolar Independiente De Rivercrest (la "*Secretaria de Votación Anticipada*") para la Elección. Las solicitudes de boletas electorales por correo deben enviarse a:

Judy McCuller  
Secretaria de Votación Anticipada  
Distrito Escolar Independiente de Rivercrest  
Edificio de Administración  
4100 US Highway 271 S  
Bogata, Texas 75417  
Telephone: 903-632-5205

Puede encontrar más información sobre la elección en: <https://www.rivercrestisd.net/>. Por la presente se autoriza a la Secretaria de Votación Anticipada a nombrar al secretario adjunto de votación anticipada, según sea necesario para la elección.

(c) De conformidad con la Sección 84.007 (b) (4) del Código Electoral de Tejas, la Secretaria de Votación Anticipada recibirá las solicitudes de boletas por correo a través de transmisión electrónica. Las personas que deseen presentar su solicitud por transmisión electrónica desde de Distrito Escolar Independiente De Rivercrest deben enviar por correo electrónico su solicitud escaneada que contiene una firma original a la siguiente dirección de correo electrónico: [lrobinson@chisddevils.com](mailto:lrobinson@chisddevils.com). Las solicitudes de boletas hechas por transmisión electrónica y que contengan una firma original también deben enviarse por correo y ser recibidas por el secretario de votación anticipada respectivo a más tardar el cuarto (4) día hábil después de que se reciba la transmisión por fax o transmisión electrónica en la dirección postal proporcionada en la Subsección (b), anterior.

(d) Las solicitudes de boletas electorales por correo postal o electrónico deben recibirse a más tardar a las 5:00 p.m. del martes, 23 de abril de 2024.

## Sección 7.    **Nombramiento de Oficiales Electorales.**

(a) Se nombrarán los jueces electorales, jueces suplentes, secretarios, miembros de la junta de boletas de votación anticipada, funcionarios de la estación central de escrutinio y demás personal necesario para llevar a cabo la Elección; los jueces electorales y los jueces suplentes pueden cambiarse; los lugares de votación pueden combinarse para algunos distritos; y la estación central de conteo se establecerá y contará con personal, todo según lo determine por El Superintendente de Escuelas, y por la presente se aprueban dichas acciones.

(b) La Elección será conducida por oficiales electorales, incluyendo los jueces presidentes y los jueces presidentes suplentes designados por El Superintendente de Escuelas, de acuerdo con el Código Electoral de Tejas, según enmendado, y la Constitución y las leyes del Estado de Tejas, los Estados Unidos de América y el Acuerdo Electoral. Los jueces que presiden nombrarán no menos de dos (2) ni más de cinco (5) secretarios electorales calificados para la conducción de la Elección. El Superintendente de Escuelas designará a cualquier otro funcionario, según sea necesario y apropiado para llevar a cabo la Elección de acuerdo con el Código Electoral de Tejas, según enmendado.

## Sección 8.    **Aviso de elección.** La notificación de la elección se dará mediante:

(i) la publicación de una copia sustancial de esta Orden, en inglés y español, una vez no antes del trigésimo (30) día ni después del décimo (10) día anterior a la fecha establecida para la Elección, en un periódico publicado en el Distrito (o que cumpla con la ley estatal); (ii) mediante la publicación de una copia de esta Orden, en inglés y español, en el tablero de anuncios utilizado para publicar avisos de reuniones de la Junta, a más tardar el vigésimo primer (21) día anterior a la fecha establecida para la Elección y en al menos tres (3) lugares públicos en los límites del Distrito, no más tarde del vigésimo primer (21) día anterior a la fecha fijada para la Elección; y (iii) mediante la publicación de una copia de esta Orden, en inglés y español, en el sitio web del Distrito, de manera destacada y junto con el aviso de la Elección y el contenido de la Proposición, no más tarde del vigésimo primer (21) día antes de la fecha fijada para la elección hasta el día de la elección. Además, el día de las elecciones y durante la votación anticipada en persona, esta orden se publicará en un lugar destacado en cada lugar de votación. La notificación de la elección también se proporcionará al funcionario electoral del condado y al registrador de votantes de cada condado en el que se encuentre el Distrito a más tardar el sexagésimo (60) día antes del día de la elección, martes, 5 de marzo de 2024.

Sección 9.    **Realización de la elección.** La Elección se llevará a cabo de acuerdo con el Código Electoral de Tejas, según enmendado, la Ley Federal de Derechos Electorales de 1965, según enmendada ("*La Ley de Derechos Electorales*"), y las disposiciones del Capítulo 272 del Código Electoral de Tejas, según enmendado, relativo a los requisitos de materiales electorales bilingües.

Sección 10.    **Acciones necesarias.** El Superintendente o su designado, actuando en nombre de la Junta, en consulta con el asesor legal del Distrito y el asesor de co-bonos, por la presente está autorizado y ordenado a tomar todas y cada una de las acciones necesarias para cumplir con las disposiciones del Código Electoral de Tejas, según enmendado, y la Ley de Derechos de Voto, según enmendada, para conducir y llevar a cabo la Elección, ya sea que se autorice expresamente o no en el presente, lo que incluye, entre otros, la realización de cambios o adiciones a los lugares de votación o procedimientos en la medida necesaria.

**Sección 11. Divisibilidad.** Si alguna disposición, sección, subsección, oración, cláusula o frase de esta Orden, o la aplicación de la misma a cualquier persona o conjunto de circunstancias, por alguna razón se considera inconstitucional, nula, inválida o inaplicable, ni el resto de partes de esta Orden ni su aplicación a otras personas o conjuntos de circunstancias se verán afectadas por ello, siendo la intención de la Junta al adoptar esta Orden que ninguna parte de la misma o disposición o regulación contenida en este documento se vuelva inoperante o falle debido a cualquier inconstitucionalidad, anulabilidad, invalidez o inaplicabilidad de cualquier otra parte de este documento, y todas las disposiciones de esta Orden se declaran divisibles para ese propósito.

**Sección 12. Fecha de vigencia.** Esta Orden entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación por la Junta.

**PASADO Y APROBADO** por la Junta de Fideicomisarios del Distrito Escolar Independiente de Rivercrest el día 8 de febrero de 2024.

/s/Brandon Williams

Brandon Williams

Presidente, Junta de Fideicomisarios

DOY FE:

/s/ David Grider

David Grider

Vicepresidente, Junta de Fideicomisarios

### ANEXO A

### **HORARIO DEL DÍA DE ELECCIONES Y LUGARES DE VOTACIÓN**

**Sabado, 4 de mayo de 2024.**

**Las locaciones de votación estarán abiertas de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.**

**Lugar de votación el día de las elecciones**

Centro Comunitario de Bogotá, 201 2nd St NW, Bogata, TX 75417

Calvary Baptist Church 500 Crawford St, Talco, TX 75417

### ANEXO B

### **CALENDARIO DE VOTACIÓN ANTICIPADA Y LUGAR DE**

#### **Lugar de Votación Anticipada**

Distrito Escolar Independiente de Rivercrest, Edificio de Administración, Sala de Juntas  
4100 US Highway 271 S, Bogata, Texas 75417, Telephone: 903-632-5205

<b>Lunes</b>	<b>Martes</b>	<b>Miércoles</b>	<b>Jueves</b>	<b>Viernes</b>
22 de abril de 2024 8:00 a.m. – 5:00 p.m.	23 de abril de 2024 8:00 a.m. – 5:00 p.m.	24 de abril de 2024 8:00 a.m. – 5:00 p.m.	25 de abril de 2024 8:00 a.m. – 5:00 p.m.	26 de abril de 2024 8:00 a.m. – 5:00 p.m.
29 de abril de 2024 8:00 a.m. – 7:00 p.m.	30 de abril de 2024 8:00 a.m. – 5:00 p.m.			

**VOTANTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE RIVERCREST  
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN**

Idioma que aparecerá en la boleta:

**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE RIVERCREST - PROPOSICIÓN A**

- A FAVOR ) "LA EMISIÓN DE \$23.000.000 DE BONOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN, MEJORA, ADQUISICIÓN Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, INCLUIDOS LOS SITIOS NECESARIOS, Y LA COMPRA DE NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES; Y LA EJECUCIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE DE TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO EJECUTADO O AUTORIZADO EN ANTICIPACIÓN DE, EN RELACIÓN CON O EN CONEXIÓN CON LOS BONOS; ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD."
- EN CONTRA )

La siguiente tabla establece el monto de capital estimado y los intereses adeudados al vencimiento de los bonos que se emitirán si se aprueba la Proposición A, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem. El interés estimado y el capital e interés combinados estimados como se establece en la siguiente tabla son estimaciones, basadas en las condiciones del mercado a la fecha de ejecución de esta Orden, y pueden cambiar entre la ejecución de esta Orden y la fecha de venta de los bonos.<sup>1</sup>

<b>Monto principal de los bonos a autorizar</b>	<b>Intereses estimados de los bonos por autorizar</b>	<b>Capital e intereses combinados estimados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los bonos que se autorizarán</b>	<b>Capital de las obligaciones de deudas votada pendientes existentes del Distrito</b>	<b>Intereses restantes sobre las obligaciones de deudas votada pendientes existentes del Distrito</b>	<b>Capital e intereses combinados para pagar oportunamente las obligaciones de deudas votada pendientes</b>
\$23.000.000	\$15.293.704	\$38.293.704	\$3.095.000	\$45.513	\$3.550.513

De acuerdo con las cifras establecidas anteriormente, el aumento de impuestos anual máximo estimado impuesto a una vivienda residencial en el Distrito con un valor de tasación de \$100,000 requerido para pagar los bonos como se establece anteriormente, si **la Propuesta A** es aprobada por los votantes del Distrito, es de \$0.00.

<sup>1</sup> Las estimaciones contenidas en este Documento de Información al Votante son: (i) basadas en ciertas suposiciones, incluyendo suposiciones concernientes a las condiciones prevaletientes en el mercado y la economía en el momento de la emisión de los bonos, así como derivadas de las proyecciones obtenidas por el asesor financiero del Distrito con el propósito de la preparación de cálculos financieros para la emisión de bonos; (ii) sujeto a cambios en la medida que los hechos, circunstancias o condiciones subyacentes existentes en el momento de la emisión del bono difieran de los supuestos y proyecciones contenidos en el presente documento; (iii) se proporciona únicamente en satisfacción de los requisitos de § 1251.052, Código de Gobierno de Texas, según enmendado, y para ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se realizarán; y (iv) no tienen la intención de crear o inferir un contrato con los votantes del Distrito ni limitan la autoridad del Distrito de ninguna manera para emitir los bonos de acuerdo con la Proposición establecida en la Orden. Además, las tasas de interés representadas son estrictamente estimaciones y se basan en el mercado de intereses de bonos municipales al 8 de febrero de 2024, más 0.50%, y asume que los bonos estarán garantizados por el Fondo Escolar Permanente de Texas ("PSF").